

<b>Proposta N° 18 / Prot.</b>  <b>Data 01/02/2017</b>		<p style="text-align: right;"><b>Immediata esecuzione</b></p> <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	---	---

## Comune di Alcamo

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

### Copia deliberazione della Giunta Municipale

<b>N° 21 del Reg.</b>  <b>Data 08.02.2017</b>	<b>OGGETTO :</b>	PRESA D'ATTO DELLA RICHIESTA DI RECESSO DELLA DITTA "PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI – SOC. COOP." DALLA REALIZZAZIONE DEI LOTTI NN. 1-2-3 NONCHE' QUOTA INDIVISA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, INTERESSATI DAL PROGRAMMA COSTRUTTIVO PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCALITA' DI C.DA MARUGGI A FAVORE DELL'IMPRESA "CODIM S.R.L.". AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DELLA CONVENZIONE DEL 26-08-2015.
<b>Parte riservata alla Ragioneria</b>  <b>Bilancio _____</b>  ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di febbraio alle ore 20,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1)	<b>Sindaco</b> Surdi Domenico	X	
2)	<b>Vice Sindaco</b> Scurto Roberto		X
3)	<b>Assessore</b> Russo Roberto	X	
4)	<b>Assessore</b> Butera Fabio	X	
5)	<b>Assessore</b> Di Giovanni Lorella	X	
6)	<b>Assessore</b> Saverino Nadia	X	

Presiede il Sindaco, Avv. Domenico Surdi.

Partecipa il Segretario Generale, Dr. Vito Antonio Bonanno, con funzioni di verbalizzazione ed assistenza giuridico-amministrativa.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sulla proposta di seguito trascritta.

*Il sottoscritto Dr. Giuseppe Regina responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, su specifica direttiva dell'Amministrazione Comunale, di concerto con l'Assessore all'Urbanistica, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: **PRESA D'ATTO DELLA RICHIESTA DI RECESSO DELLA DITTA "PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI – SOC. COOP."** DALLA REALIZZAZIONE DEI LOTTI NN. 1-2-3 NONCHE' QUOTA INDIVISA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, INTERESSATI DAL PROGRAMMA COSTRUTTIVO PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCALITA' DI C.DA MARUGGI A FAVORE DELL'IMPRESA "CODIM S.R.L.". AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DELLA CONVENZIONE DEL 26-08-2015, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni*

**Premesso che:**

- **Con** Deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 31/03/2006, veniva perimetrata l'area 2 di C/da Maruggi allo scopo di poter realizzare un intervento di edilizia agevolata-convenzionata;
- **Con** Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 15/04/2010 veniva approvato il Programma Costruttivo "Area 2 Maruggi", ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/96 e s.m.i. per la realizzazione di n.30 unità immobiliari di edilizia convenzionata-agevolata ai sensi della Legge 457/78 presentato, dalla Ditta CODIM S.R.L. con contestuale adozione della variante al P.R.G., approvato con D.A. n°404/D.R.U. del 04-07-2001;
- **Con** nota del 17/08/2010 prot. n. 43841, veniva trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente la Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 14/04/2010 e gli atti ad essa collegati, ai fini dell'approvazione del Programma Costruttivo di che trattasi, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/96 e s.m.i.;
- **Con** nota prot. n°22927 del 07/11/2012, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, comunicava a questo Ente l'approvazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 15/04/2010 relativa al Programma Costruttivo "Area 2 Maruggi", per decorrenza dei termini;
- **Richiamata la** Convenzione del 26/08/2015 rep. 9276, con la quale si è consentito il subentro anche di altre Cooperative per la realizzazione del Programma Costruttivo di edilizia agevolata-convenzionata "Area 2 di C.da maruggi", "COOP. EDILIZIA HABITAT a R.L." assegnataria dei lotti nn. 7a - 7b e "PENTA COSTRUZIONI & SERVIZI – SOC. COOP." assegnataria dei lotti nn. 1-2-3, le quali hanno assunto obbligazioni solidali unitamente alla originaria concessionaria " CODIM S.R.L." assegnataria dei lotti nn. 4-5-6 , per l'attuazione delle obbligazioni assunte, che all'art.2 prevede la delega totale all'esproprio delle aree di proprietà di privati alle imprese stesse che, fra l'altro, dovranno indicare in ogni atto del procedimento espropriativo gli estremi della Convenzione di che trattasi;

- **Dato atto** che allo stato, il Programma Costruttivo non risulta realizzato, né risultano completate le procedure propedeutiche all'esproprio;
- **Viste** le dichiarazioni dell'11-01-2017, che si allegano al presente atto, indirizzate ai due sodalizi "*CODIM S.R.L.*" e "*COOP. EDILIZIA HABITAT a R.L.*", a firma dell'Amministratore Unico della "*PENTA COSTRUZIONI & SERVIZI – SOC. COOP.*", Sig. Stellino Paolo, allegata alla nota prot. n.1986 del 13-01-2017 e trasmesse a questo Ente dall'Amministratore Unico della "*CODIM S.R.L.*", Sig. Di Leonardo Salvatore e dal Presidente della "*COOP. EDILIZIA HABITAT a R.L.*" Sig. Guinci Giovanni, con le quali la "*PENTA COSTRUZIONI & SERVIZI – SOC. COOP.*" rappresentava che, per motivi di carattere economico, non era nelle condizioni di poter definire la procedura espropriativa nei termini previsti dalla normativa vigente entro il termine di scadenza della pubblica utilità e, quindi, di recedere dall'assegnazione dell'area a loro favore, dichiarando altresì di non avere nulla a pretendere;
- **Preso atto** della sopra richiamata nota prot. n. 1986 del 13/01/2017, con la quale l'Amministratore Unico della "*CODIM S.R.L.*", Sig. Di Leonardo Salvatore e il Presidente della "*COOP. EDILIZIA HABITAT a R.L.*" Sig. Guinci Giovanni, hanno manifestato l'interesse a procedere alla realizzazione dell'intero Programma Costruttivo, così come da Convenzione, con l'ingresso della sola "*CODIM S.R.L.*" a subentrare per la realizzazione dei lotti nn. 1-2-3, già assegnati alla "*PENTA COSTRUZIONI & SERVIZI – SOC. COOP.*" e per la quota indivisa delle opere di urbanizzazione, chiedendo nel contesto a questo Ente, a seguito della decisione congiunta fra i due sodalizi "*CODIM S.R.L.*" e "*COOP. EDILIZIA HABITAT a R.L.*", la modifica della Convenzione per formalizzare il subentro della sola "*CODIM S.R.L.*" alla "*PENTA COSTRUZIONI & SERVIZI – SOC. COOP.*";
- **Vista** la nota nota prot. n. 3452 del 20/01/2017, che si allega al presente atto, con la quale l'Amministratore Unico della "*Penta Costruzioni & Servizi – Soc. Coop.*", Sig. Stellino Paolo, ha rappresentato a questo Ente e, quindi, ha dichiarato, di recedere dall'assegnazione dell'area interessata dal Programma Costruttivo di che trattasi identificata con i lotti nn. 1-2-3, nonché di recedere dalla quota indivisa relativa alle opere di urbanizzazione, in favore dell'Impresa "*CODIM S.R.L.*";
- **Considerato**, per quanto sopra, che occorre procedere alla presa d'atto delle note nota prot. n. 1986 del 13/01/2017 e prot. n. 3452 del 20/01/2017, al fine di assegnare i lotti nn.1-2-3 nonché la quota indivisa delle opere di urbanizzazione relativamente al Programma Costruttivo denominato "Area 2 – C.da Maruggi", all'Impresa "*CODIM S.R.L.*", affinché la stessa, congiuntamente e in solido alla "*COOP. EDILIZIA HABITAT a R.L.*", e previa stipula di una modifica alla convenzione precedentemente riportata, possa procedere alla realizzazione delle 30 unità immobiliari previste;
- **Preso atto** che allo stato, le Ditte concessionarie sono in regola con le garanzie previste dalla convenzione, avendo pagato regolarmente i premi della polizza fideiussoria prevista nella convenzione;
- **Visto** lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

- **Vista** la Legge regionale n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento Regionale degli EE.LL. e la L.R. n. 30/2000 nonché il D.Lgs. n. 267/2000;
- **Visto** l'art. 48 co. 3 del D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i.;

Tutto quanto fin qui premesso

### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **Di prendere atto** della nota prot. n. 1986 del 13/01/2017 con la quale la Ditta “*CODIM S.R.L.*” già assegnataria dei lotti nn. 4-5-6 e la “*COOP. EDILIZIA HABITAT a R.L.*”, già assegnataria dei lotti nn. 7a-7b, hanno manifestato l'interesse a procedere alla realizzazione dell'intero Programma Costruttivo, così come da Convenzione, con l'ingresso della sola “*CODIM S.R.L.*” a subentrare per la realizzazione dei lotti nn. 1-2-3 e per la quota indivisa delle opere di urbanizzazione nelle obbligazioni della “*PENTA COSTRUZIONI & SERVIZI – SOC. COOP.*”, come da dichiarazioni dell'11-01-2017 allegate alla nota di che trattasi a firma dell'Amministratore Unico della “*PENTA COSTRUZIONI & SERVIZI – SOC. COOP.*”, Sig. Stellino Paolo;
- 2) **Di prendere atto, altresì**, della nota prot. n. 3452 del 20/01/2017 con la quale l'Amministratore Unico della “*Penta Costruzioni & Servizi – Soc. Coop.*”, Sig. Stellino Paolo, ha rappresentato a questo Ente e, quindi, ha dichiarato, di recedere dall'assegnazione dell'area interessata dal Programma Costruttivo di che trattasi identificata con i lotti nn. 1-2-3, nonché dalla quota indivisa relativa alle opere di urbanizzazione, in favore dell'Impresa “*CODIM S.R.L.*”;
- 3) **Di incaricare** l'Ufficio di procedere all'adozione degli atti gestionali per garantire il subentro della “*CODIM S.R.L.*” nelle obbligazioni della “*PENTA COSTRUZIONI & SERVIZI – SOC. COOP.*”.

Il Responsabile del 2° Servizio  
Istruttore Direttivo Amministrativo  
F.to Dr. Giuseppe Regina

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi di legge, anche ai fini dell'art. 147-bis, 1° comma del d. lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza

Ad unanimità di voti espressi palesemente;

### D E L I B E R A

approvare la superiore proposta.

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto:

**PRESA D'ATTO DELLA RICHIESTA DI RECESSO DELLA DITTA "PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI – SOC. COOP." DALLA REALIZZAZIONE DEI LOTTI NN. 1-2-3 NONCHE' QUOTA INDIVISA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, INTERESSATI DAL PROGRAMMA COSTRUTTIVO PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCALITA' DI C.DA MARUGGI A FAVORE DELL'IMPRESA "CODIM S.R.L.". AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DELLA CONVENZIONE DEL 26-08-2015**

Il sottoscritto Responsabile del 2° Servizio: Patrimonio e Beni Confiscati – Staff Sindaco ;

**Vista** la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;

**Verificate** la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

**Verificata** altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L.15/2005;

Ai sensi dell'art. 1 lett i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li 01/02/2017

Il Responsabile del 2° Servizio  
Istruttore Direttivo Amministrativo  
F.to Dr. Giuseppe Regina

=====  
Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico - Finanziari :

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;

Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li

II DIRIGENTE DI SETTORE  
F.to Dr. Sebastiano Luppino -

Letto, approvato e sottoscritto, come segue:

**IL SINDACO**  
F.to Avv. Surdi Domenico

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to Ing. Roberto Russo

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. 529

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio on line, che copia del presente verbale viene pubblicato a decorrere dal giorno 09.02.2017 all'Albo Pretorio on line ove rimarrà visionabile per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio on line  
F.to Alessandra Artale

Il Segretario Generale  
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

Alcamo, li 09.02.2017

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione diventerà esecutiva il 19.02.2017

X decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'albo on line (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

Alcamo, li 19.02.2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Vito Antonio Bonanno

=====

**E' copia informatica dell'originale analogico formata per finalità di pubblicazione e consultazione.**

Alcamo li 09.02.2017

F.to Santino Lucchese

CITTA' DI ALCAMO  
POSTA IN ARRIVO 20 GEN. 2017

Prot. n. 3452 del \_\_\_\_\_

Assegnata al Settore \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

20 GEN. 2017 Il SINDACO DEL COMUNE DI

ALCAMO



**Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**Oggetto: Programma Costruttivo "AREA 2 - C/da Maruggi"; Recesso in favore della ditta CODIM S.r.l.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto **Stellino Paolo**, nella qualità di Amministratore Unico della "Penta Costruzioni e Servizi Soc. Coop.", con sede in Alcamo, via Comm. Navarra n.89, nella qualità di assegnatari dei lotti n.1-2-3, nonché della quota indivisa relativa alle opere di urbanizzazione del Programma Costruttivo "Area 2" di c/da Maruggi, giusta Convenzione del 26/08/2015 n.9276 di rep., registrata a Trapani in data 11/09/2015 al n.866 serie 1^, con la presente

**R A P P R E S E N T A**

alla S/V quanto segue:

- 1) Premesso che con la convenzione su richiamata lo scrivente, nella qualità è assegnatario dei lotti n.1-2-3, nonché della quota indivisa relativa alle opere di urbanizzazione, dell'area 2 di contrada Maruggi;
- 2) Che, per motivi di carattere economico, la sottoscritta impresa non è nelle condizioni di poter definire la procedura espropriativa nei termini previsti dalla normativa vigente, ossia entro di termine di scadenza della pubblica utilità;
- 3) Premesso che, da separati incontri con gli altri due sodalizi è stato discusso tale problema, stabilendo che ricorrono le condizioni previste in convenzione per potere procedere in solido al posto della

**P.C.S. Soc. Coop.**  
Amministratore Unico

sottoscritta impresa;

- 4) Premesso infine che ha già notificato B.M., in data 11/01/2017, agli altri due sodalizi la decisione di recedere in loro favore.

Tutto quanto sopra rappresentato, **DICHIARA** di recedere dall'assegnazione di tale area in favore dell'impresa Codim S.r.l., dichiarando di non avere nulla a pretendere in base a codesta decisione.

Sicuro di un sollecito riscontro porge distinti saluti.

Alcamo, li

Distintamente  
PCS Soc. Coop.  
Amministratore Unico



CITTA DI ALCAMO  
POSTA IN ARRIVO  
Prot. n. 1886 del 13 GEN. 2017  
Assegnata al Settore P (107) IFK  
13 GEN. 2017  
Il Segretario Comunale

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI  
ALCAMO

Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

\*\*\*\*\*

Oggetto: Programma Costruttivo "AREA 2 - C/da Maruggi"; Richiesta modifica Convenzione e subentro.

\*\*\*\*\*

I sottoscritti **Di Leonardo Salvatore**, nella qualità di Amministratore Unico della "Codim S.r.l.", con sede in Alcamo, via G. Gozzano n.22, e **Guinci Giovanni**, nella qualità di Presidente della Cooperativa Edilizia Habitat a R.l., con sede in Alcamo, via Longarico n.13, assegnatari, divisamente, dei lotti n.4-5-6-7a-7b, nonché, entrambi, della quota indivisa relativa alle opere di urbanizzazione del Programma Costruttivo "Area 2" di c/da Maruggi, giusta Convenzione del 26/08/2015 n.9276 di rep., registrata a Trapani in data 11/09/2015 al n.866 serie 1^, con la presente

**RAPPRESENTANO**

alla S/V quanto segue:

- 1) Premesso che con la convenzione su richiamata gli scriventi, nella qualità, sono assegnatari dei lotti n.4-5-6-7a-7b, nonché della quota indivisa relativa alle opere di urbanizzazione, dell'area 2 di contrada Maruggi;
- 2) Che, per motivi di carattere economico, l'impresa "Penta Costruzioni e Servizi Soc. Coop." ha notificato ai sottoscritti di non essere più nelle condizioni di poter definire la procedura espropriativa nei termini previsti dalla normativa vigente, ossia entro di termine di



COOP. ED. HABITAT a.r.l.  
IL PRESIDENTE  
Guinci Giovanni

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

termini previsti dalla normativa vigente, ossia entro di termine di scadenza della pubblica utilità;

- 3) Che pertanto la stessa impresa decideva di recedere dall'assegnazione delle aree all'interno del Programma Costruttivo "Area 2 di c/da Maruggi", in favore delle sottoscritte imprese;
- 4) Premesso infine che da colloqui intercorsi fra i due sodalizi veniva deciso che soltanto la ditta Codim S.r.l. esprimeva l'intenzione di realizzare i lotti n.1-2-3, già assegnati alla Penta Costruzioni e Servizi Soc. Coop..

Tutto quanto sopra rappresentato,

### MANIFESTANO

L'interesse a procedere alla realizzazione dell'intero programma costruttivo così come da convenzione con l'ingresso della stessa Codim S.r.l. subentrante per i lotti n.1-2-3, e per la quota indivisa delle opere di urbanizzazione.

A seguito di ciò **CHIEDONO** la modifica della Convenzione per la formalizzazione del subentro della ditta Codim S.r.l. alla ditta Penta Costruzione e Servizi Soc. Coop..

Alla presente si allega copia della lettera di comunicazione del recesso della ditta Penta Costruzioni e Servizi Soc. Coop..

Sicuri di un sollecito riscontro porgono distinti saluti.

Alcamo, li

Distintamente

  
COOP. ED. HABITAT s.r.l.  
IL PRESIDENTE  
Guinci Giovanni

Spett. CODIM S.r.l.  
Via G. Gozzano n.22  
91001 Alcamo

Coop. Edilizia Habitat a R.l.  
Via Longarico n.13  
91011 Alcamo

\*\*\*\*\*

**Oggetto: Programma Costruttivo "AREA 2 - C/da Maruggi"; Recesso dall'assegnazione delle aree da edificare.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto **STELLINO Paolo**, nella qualità di Amministratore Unico della "Penta Costruzioni e Servizi Soc. Coop.", con sede in Alcamo, via Comm. Navarra n.89, nella qualità di assegnatari dei lotti n.1-2-3, nonché della quota indivisa relativa alle opere di urbanizzazione, del Programma Costruttivo "Area 2" di c/da Maruggi, giusta Convenzione del 26/08/2015 n.9276 di rep., registrata a Trapani in data 11/09/2015 al n.866 serie 1^, con la presente

### RAPPRESENTA

a Codesti spettabili sodalizi quanto segue:

- 1) Premesso che con la convenzione su richiamata lo scrivente, nella qualità, è assegnatario dei lotti edificabili n.1-2-3, nonché della quota indivisa relativa alle opere di urbanizzazione, dell'Area 2 di contrada Maruggi;
- 2) Che, per motivi di carattere economico, la sottoscritta impresa non è nelle condizioni di poter definire la procedura espropriativa nei termini previsti dalla normativa vigente, ossia entro di termine di scadenza della pubblica utilità;



~~PCG Soc. Coop~~  
Amministratore Unico

3) Premesso che, come da separati incontri tale problema è stato già discusso, stabilendo che ricorrono le condizioni previste in convenzione per potere procedere in solido al posto della sottoscritta impresa.

Tutto quanto sopra considerato, dichiara di recedere dall'assegnazione di tale area in vostro favore, dichiarando di non avere nulla a pretendere a seguito di codesta decisione.

Alcamo, li 11-01-2017

Distintamente

  
PCS Soc. Coop  
Amministratore Unico

Spett. CODIM S.r.l.  
Via G. Gozzano n.22  
91001 Alcamo

→ Coop. Edilizia Habitat a R.l.  
Via Longarico n.13  
91011 Alcamo



\*\*\*\*\*

**Oggetto: Programma Costruttivo "AREA 2 - C/da Maruggi"; Recesso dall'assegnazione delle aree da edificare.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto **STELLINO Paolo**, nella qualità di Amministratore Unico della "Penta Costruzioni e Servizi Soc. Coop.", con sede in Alcamo, via Comm. Navarra n.89, nella qualità di assegnatari dei lotti n.1-2-3, nonché della quota indivisa relativa alle opere di urbanizzazione, del Programma Costruttivo "Area 2" di c/da Maruggi, giusta Convenzione del 26/08/2015 n.9276 di rep., registrata a Trapani in data 11/09/2015 al n.866 serie 1<sup>^</sup>, con la presente

### RAPPRESENTA

a Codesti spettabili sodalizi quanto segue:

- 1) Premesso che con la convenzione su richiamata lo scrivente, nella qualità, è assegnatario dei lotti edificabili n.1-2-3, nonché della quota indivisa relativa alle opere di urbanizzazione, dell'Area 2 di contrada Maruggi;
- 2) Che, per motivi di carattere economico, la sottoscritta impresa non è nelle condizioni di poter definire la procedura espropriativa nei termini previsti dalla normativa vigente, ossia entro di termine di scadenza della pubblica utilità;

PCS Soc. Coop.  
Amministratore Unico

3) Premesso che, come da separati incontri tale problema è stato già discusso, stabilendo che ricorrono le condizioni previste in convenzione per potere procedere in solido al posto della sottoscritta impresa.

Tutto quanto sopra considerato, dichiara di recedere dall'assegnazione di tale area in vostro favore, dichiarando di non avere nulla a pretendere a seguito di codesta decisione.

Alcamo, li 11-01-2017

Distintamente  
PCS Soc. Coop  
Amministratore Unico